

Business case *“Slimme Scholen”*

Verduurzamen en

toekomstbestendig maken

18 basisscholen in Geldermalsen en

Neerijnen



4 juni 2014




Erwin Veneklaas Slots

Marktconsultatie






- **Stichting Fluvium** is voornemens na de overheveling van het buitenonderhoud (jan. 2015) de **uitvoering aan te besteden om scholen duurzaam te verbeteren**: energie te besparen, het comfort te verhogen en het binnenklimaat te verbeteren.
- Uitgangspunt is **budgetneutraal**
- Schoolbesturen, gemeenten en marktpartijen werken samen in een **consortium**
- Uitvraag aan de markt: Welke scenario's zijn denkbaar met een **gemiddeld rekenbudget van € 95.000,-/school/jaar voor een periode van 15-20 jaar** om maximaal tegemoet te komen aan het gestelde doel van de marktconsultatie (**business case**)?
- Visie op de uitvraag presenteren in de vorm van **een filmpje van 5 minuten**.



-  Stichting Fluvium
-  Stichting CPOB
-  Eben Haëzer

Algemeen		Leegstand m ² bvo			
School	Capaciteit bvo*	2013	2018	2025	2030
OBS Est	540	-133	-42	-12	8
De Waerdenburgh	584	-69	-33	-18	-8
Burgemeester W. van Eertenschool	933	34	139	99	155
Prins Willem Alexanderschool	1.183	223	324	364	394
De Rietschoof	728	131	141	136	141
D'n Bogerd	1048	140	230	347	377
Jan Harmenshof	1626	244	370	566	616
Meester Aafjesschool	2160	-208	94	542	592
R. Lokhorstschool	1257	-45	187	328	348
De Minzerie	378	56	66	82	87
De Springplank	712	115	230	276	281
De Bloeiende Betuwe	835	173	249	320	340
Op 't Hof	1104	115	327	398	418
De Malsenburg	741	179	239	279	284
De Kievitsheuvel	836	168	178	193	219
Klingelenburg	1290	547	512	562	617
Neerijnen	1004	120	256	251	266
Eben Haëzer	1372	142	122	162	202
Totaal	18.331	1.932	3.589	4.875	5.337

-  Stichting Fluvium
-  Stichting PCOB
-  Eben Haëzer

Marktconsultatie



- Aandacht voor 5 thema's:
 1. **Gebouw en terreinen** (beheer en onderhoud, verbeter maatregelen, renovaties, verbouwingen)
 2. **Installatie** (beheer en onderhoud, verbeter maatregelen)
 3. **Functionaliteit** (gebruik, inrichting, onderwijsvorm, passend onderwijs, overig gebouwgebruik (bijv. BSO/Verenigingen))
 4. **School en Omgeving** (veiligheid rondom de school/groei-krimp (leerlingenprognoses)/(sociale) rol-positie school in gemeenschap)
 5. **Financieel** (beschikbaar budget, "slim" financieren", niet-reguliere constructie zoals een ESCO (Energy Service Company), contracten)

Optioneel: ICT, groen, schoonmaak, facilitaire ondersteuning hardware (kopiërmachines, afwasmachines, koffieapparaten etc.), conciërges, etc.

- Project mede mogelijk gemaakt door het programma Energietransitie van de provincie Gelderland

Slimme Scholen



- ICSadviseurs, Dura Vermeer en Eneco hebben hoogste score behaald
- Concept Slimme Scholen:
 - *Kindvriendelijk, flexibel, ingericht voor de toekomst en vormt centraal punt in dorp of wijk*
 - *Fris binnenklimaat t.b.v. optimale leerprestaties en zo laag mogelijke exploitatielasten*
 - *Onderhouden en toekomstbestendig maken d.m.v. meerjaren onderhouds-/huisvestingsplan*
 - *Consortium vormt ESCO: besparingen op energie en onderhoud wegen op tegen investeringen die worden gedaan om deze besparingen te bereiken en t.b.v. overige kwaliteitsverbeteringen*
 - *Lokale ondernemers betrekken in uitvoeringsfase*
 - *Educatief programma duurzaamheid*
- Business case gereed voor 1 september a.s.

Slimme Scholen



- <https://www.youtube.com/watch?v=5GjsRgZFRr0>

Vragen?

Stel ze gerust

